- Projekt -

UCHWAŁA NR .....
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic administracyjnych gminy Gołdap w powiecie gołdapskim z gminą Kowale Oleckie w powiecie oleckim.

Na podstawie art.4 ust.2, art. 4b ust.1 oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015.poz.1515, ze zmianami) oraz § 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. 2014 poz.310) Rada Miejska w Gołdapi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, po uzyskaniu opinii Głównego Geodety Kraju potwierdzającej przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem, zgodnie z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju, o zmianę granic administracyjnych gminy Gołdap. Zmiana polegać ma na włączeniu w granice gminy Gołdap do obrębu ewidencyjnego Nr 0004 Dunajek części obrębu ewidencyjnego Nr 0006 Szwałk z terenu gminy Kowale Oleckie, obejmujące działki ewidencyjne o numerach:
a) nr 30412 o polu powierzchni 0,1011 ha,
b) nr 3041 o polu powierzchni 0,1975 ha,
c) nr 30415 o polu powierzchni 0,1191 ha,
d) nr 30416 o polu powierzchni 38,6914 ha,
e) nr 30414 o polu powierzchni 0,1737 ha,
f) nr 30413 o polu powierzchni 0,1229 ha,
g) nr 30411 o polu powierzchni 0,0903 ha,
h) nr 30410 o polu powierzchni 0,1055 ha.
2. Łączne pole powierzchni działek proponowanych do włączenia w granice administracyjne gminy Gołdap wynosi 39,6015 ha.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gołdapi

Andrzej Pianka

UZASADNIENIE:

Inicjatorami zmiany granicy gmin byli mieszkańcy wsi Dunajek z terenu gminy Kowale Oleckie, zamieszkali pod numerami porządkowymi nieruchomości: 1,2,4,5,6,7. W przedłożonym do Burmistrza Gołdapi wniosku mieszkańcy uzasadniają potrzebę zmiany przynależności tym, iż ich funkcje życiowe wiążą się bardziej z gminą Gołdap. Mieszkańcy korzystają ze wszelkich usług o charakterze socjalnym, edukacyjnym, opieki zdrowotnej w gminie Gołdap. Historycznie tereny te również stanowiły spójną jednostkę terytorialną – wieś Dunajek.

Obecnie mieszkańcy przynależą do sołectwa Czerwony Dwór na terenie gminy Kowale Oleckie. Są oddaleni od siedziby sołectwa o 12 km, a do siedziby sołectwa Dunajek na terenie gminy Gołdap mają tylko około 100 metrów. Nienaturalny jest przebieg granic na odcinku sołectwa Dunajek między gminami Gołdap i Kowale Oleckie. Jak widać na mapach gmina Kowale Oleckie „wcina się" w tym miejscu w teren sołectwa Dunajek.

W przeszłości obszar, który chcemy przyłączyć do gminy Gołdap stanowił osadę leśną zamieszkałą przez pracowników Nadleśnictwa Czerwony Dwór, stanowiącą część dużego kompleksu zarządzanego przez Lasy Państwowe. Granica tego kompleksu leśnego była nieregularna. W wyniku prywatyzacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Czerwony Dwór dawna osada leśna stała się częścią wsi. Dawni pracownicy Lasów Państwowych są jednymi z wielu mieszkańców wsi Dunajek. Mimo tego, że czują więź integralną z większością mieszkańców wsi, zameldowanych na terenie gminy Gołdap administracyjnie przypisani są do innej gminy – Kowale Oleckie. Zarówno Rada Sołecka Dunajka jak i Rada Gminy w Kowalach Oleckich popierają wniosek zmiany granicy administracyjnej między dwiema gminami.

Zakres wnioskowanej zmiany granic Gminy Gołdap uzasadniają uwarunkowania społeczne i historyczne, osadnicze, przestrzenno - infrastrukturalne oraz gospodarcze. Projekt uwzględnia oczekiwania mieszkańców wsi Dunajek, którzy zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Gołdapi o zmianę przynależności ich miejsca zamieszkania z Gminy Kowale Oleckie, Sołectwo Czerwony Dwór na Gminę Gołdap, Sołectwo Dunajek.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr ….....
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia …..... 2016r.

Szanowny Pan
Mariusz Błaszczak
Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji

Wnioskodawca:
Rada Miejska w Gołdapi

WNIOSEK
o dokonanie zmiany granic administracyjnych między gminą Gołdap w powiecie gołdapskim a gminą Kowale Oleckie w powiecie oleckim.

Działając na podstawie Uchwały Nr……..... Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia ….....2016 r. wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych gminy Gołdap w powiecie gołdapskim, polegającej na włączeniu w granice gminy Gołdap do obrębu ewidencyjnego Nr 0004 Dunajek części obrębu ewidencyjnego Nr 0006 Szwałk z terenu gminy Kowale Oleckie i wyłączeniu jej z wyżej wymienionego obrębu.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. 2014 poz.310).

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.

Rada Miejska w Gołdapi wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego do Ministra Administracji i Cyfryzacji o zmianę granic administracyjnych gminy Gołdap, polegającą na:
włączeniu w granice gminy Gołdap do obrębu ewidencyjnego Nr 0004 Dunajek części obrębu ewidencyjnego Nr 0006 Szwałk z terenu gminy Kowale Oleckie składające się z niżej wymienionych działek ewidencyjnych:

1. nr 30412 o polu powierzchni 0,1011ha,
2. nr 3041 o polu powierzchni 0,1975ha,
3. nr 30415 o polu powierzchni 0,1191ha,
4. nr 30416 o polu powierzchni 38,6914ha,
5. nr 30414 o polu powierzchni 0,1737ha,
6. nr 30413 o polu powierzchni 0,1229ha,
7. nr 30411 o polu powierzchni 0,0903ha,
8. nr 30410 o polu powierzchni 0,1055ha.

2. Uzasadnienie

Zakres wnioskowanej zmiany granic Gminy Gołdap uzasadniają uwarunkowania społeczne i historyczne, osadnicze, przestrzenno - infrastrukturalne oraz gospodarcze. Projekt uwzględnia oczekiwania mieszkańców wsi Dunajek, którzy zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Gołdapi o zmianę przynależności ich miejsca zamieszkania z Gminy Kowale Oleckie, Sołectwo Czerwony Dwór na Gminę Gołdap, Sołectwo Dunajek. Za zmianą granic przemawiają następujące argumenty i uwarunkowania:

a) Społeczne, historyczne i administracyjne

Inicjatorami zmiany granicy gmin byli mieszkańcy wsi Dunajek z terenu gminy Kowale Oleckie, zamieszkali pod numerami porządkowymi nieruchomości: 1,2,4,5,6,7. W przedłożonym do Burmistrza Gołdapi wniosku mieszkańcy uzasadniają potrzebę zmiany przynależności tym, iż ich funkcje życiowe wiążą się bardziej z gminą Gołdap. Mieszkańcy korzystają ze wszelkich usług o charakterze socjalnym, edukacyjnym, opieki zdrowotnej w gminie Gołdap. Historycznie tereny te również stanowiły spójną jednostkę terytorialną – wieś Dunajek.

Obecnie mieszkańcy przynależą do sołectwa Czerwony Dwór na terenie gminy Kowale Oleckie. Są oddaleni od siedziby sołectwa o 12 km, a do siedziby sołectwa Dunajek na terenie gminy Gołdap mają tylko około 100 metrów. Nienaturalny jest przebieg granic na odcinku sołectwa Dunajek między gminami Gołdap i Kowale Oleckie. Jak widać na mapach gmina Kowale Oleckie „wcina się" w tym miejscu w teren sołectwa Dunajek.

W przeszłości obszar, który chcemy przyłączyć do gminy Gołdap stanowił osadę leśną zamieszkałą przez pracowników Nadleśnictwa Czerwony Dwór, stanowiącą część dużego kompleksu zarządzanego przez Lasy Państwowe. Granica tego kompleksu leśnego była nieregularna. W wyniku prywatyzacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Czerwony Dwór dawna osada leśna stała się częścią wsi. Dawni pracownicy Lasów Państwowych są jednymi z wielu mieszkańców wsi Dunajek. Mimo tego, że czują więź integralną z większością mieszkańców wsi, zameldowanych na terenie gminy Gołdap administracyjnie przypisani są do innej gminy – Kowale Oleckie. Zarówno Rada Sołecka Dunajka jak i Rada Gminy w Kowalach Oleckich popierają wniosek zmiany granicy administracyjnej między dwiema gminami.

b) Infrastrukturalne:

Proponowana zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu na zagospodarowanie przestrzenne połączonego obszaru. Na przyłączonym obszarze znajduje się 6 zabudowań mieszkalnych, do których prowadzą drogi zarządzane przez gminę Gołdap. Przez wymieniony teren przebiega wodociąg, do którego wodę dostarcza Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Gołdapi. Mieszkańcy tego obszaru korzystają ze świetlicy wiejskiej w Sołectwie Dunajek.

2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.)

Rada Miejska w Gołdapi stwierdza, że proponowana zmiana granic gminy Gołdap spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015.poz.1515, ze zmianami) tj., zapewnia gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe pomiędzy mieszkańcami wsi Dunajek, której część należy do gminy Kowale Oleckie, a część do gminy Gołdap.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

1) Na obszarze objętym proponowaną zmianą zamieszkuje 20 osób, zameldowanych w miejscowości Dunajek gmina Kowale Oleckie (wg stanu na dzień 28 stycznia 2015 r.).
2) Obszar wnioskowanej zmiany granic obejmuje całe działki ewidencyjne o łącznym polu powierzchni 39,6015 ha, stanowiące część obrębu ewidencyjnego Nr 0006 Szwałk, gmina Kowale Oleckie.

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany w wysokości ok. 2000,00 zł.
Są to koszty, które poniosą mieszkańcy: zmiany w księgach wieczystych, wymiana praw jazdy, zmiana numeracji porządkowej nieruchomości, a także koszty, które poniesie Urząd Miejski w Gołdapi: wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów i budynków, oznakowanie granic gminy, miejscowości.

Nie przewiduje się zwiększenia kosztów stałych.

5. Wyniki konsultacji.

Konsultacje społeczne w Gminie Gołdap przeprowadzono w terminie od dnia 15 stycznia 2014 r. do dnia 30 stycznia 2014 r. zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gołdapi Nr 835/I/2014 z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic gminy Gołdap. Konsultacje przeprowadzono w formie ankiety pozwalającej na wyrażenie opinii przez mieszkańców gminy Gołdap. Zarządzenie Burmistrza w sprawie konsultacji społecznych wraz z ankietą zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi www.goldap.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ankieta była również udostępniona w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gołdapi. W wyznaczonym terminie konsultacji nie złożono żadnych ankiet.

Na podstawie uchwały Nr XLV/286/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic gminy Gołdap oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Burmistrz Gołdapi wystąpił pismem nr SG.0110.1.2014 z dnia 8 stycznia 2014 r. do Starosty Gołdapskiego, Starosty Oleckiego oraz Wójta Gminy Kowale Oleckie z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie zmiany granic gminy Gołdap.
W odpowiedzi na powyższe Rada Powiatu w Gołdapi pismem z dnia 01.04.2014 r. (znak:RiŻ.0008.1.2014) przekazała pozytywną opinię w postaci następującej uchwały: Uchwała Nr XLVI/283/2014 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych Powiatu Gołdapskiego w zakresie terytorialnym dotyczącym Gminy Gołdap.

Rada Gminy Kowale Oleckie pismem z dnia 21 marca 2014r. przekazała pozytywną opinię w sprawie zmiany granic Gminy Kowale Oleckie w postaci następującej uchwały: Uchwała Nr RG.0007.233.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 18 marca 2014r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podziału terytorialnego sołectwa i zmiany granic Gminy Kowale Oleckie.

Rada Powiatu Oleckiego nie wyraziła opinii w przedmiotowej sprawie w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia o opinię. W związku z powyższym wymóg zasięgnięcia opinii został uznany za spełniony.

WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁACZONYCH DO WNIOSKU

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia. 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. 2014 poz.310) do wniosku załącza się następujące dokumenty:

1) Mapa topograficzna z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy Gołdap i gminy Kowale Oleckie w skali 1: 10000.
2) Mapa topograficzna w skali 1: 50.000 przedstawiająca siedziby władz gmin objętych wnioskiem.
1) Wypis z operatu ewidencyjnego.
1) Mapa ewidencyjna uwzględniająca działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian.
1. Zaświadczenie Starosty Oleckiego oraz Wójta Gminy Kowale Oleckie potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących liczby ludności oraz powierzchni terenu.
1) Uchwała Nr XLV/286/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic gminy Gołdap oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

1.Zarządzenie Burmistrza Gołdapi Nr 835/I/2014 z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic gminy Gołdap.

4. Uchwała Nr XLVI/283/2014 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych Powiatu Gołdapskiego w zakresie terytorialnym dotyczącym Gminy Gołdap.

4. Uchwała Nr RG.0007.233.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podziału terytorialnego sołectwa i zmiany granic Gminy Kowale Oleckie.

1.Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Kowale Oleckie uwzględniający infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu.

3) Protokół z przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Czerwony Dwór, gmina Kowale Oleckie.

1) Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Gołdap w sprawie zmiany granic gminy Gołdap.

2) Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami powiatu gołdapskiego dotyczących zmiany granic administracyjnych powiatu gołdapskiego w zakresie dotyczącym gminy Gołdap.

3) Opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem zgodnie z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.

W świetle wskazanych powyżej argumentów o charakterze historycznym, społecznym i infrastrukturalnym oraz biorąc pod uwagę konieczność kształtowania granic w sposób zapewniający gminom jednorodny charakter, uwzględniający układ osadniczy i przestrzenny pomiędzy poszczególnymi jednostkami, Rada Miejska w Gołdapi wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego o dokonanie zmiany granic pomiędzy gminą Gołdap i gminą Kowale Oleckie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gołdapi

Andrzej Pianka